

Opgave 7 – Leefomgeving: Het Honigcomplex in Nijmegen

Bij deze opgave horen de bronnen 18 tot en met 21.

Gebruik de bronnen 18 en 19.

Het Honigcomplex in Nijmegen werd in 1914 geopend op een gunstige locatie aan het water en in de nabijheid van het centrum van de stad.

3p 26 Geef

- twee redenen waarom deze locatie gunstig was voor de bouw van deze Honigfabriek;
- een risico van deze locatie.

Gebruik de bronnen 18 en 19.

Hieronder staan drie uitspraken.

Uitspraak 1: het ontwikkelingsplan Waalfront is tot stand gekomen door publiek-private samenwerking.

Uitspraak 2: het ontwikkelingsplan Waalfront is een typerend voorbeeld van herstructurering.

Uitspraak 3: het ontwikkelingsplan Waalfront is een typerend voorbeeld van het concept *smart city*.

2p 27 Geef voor elke uitspraak aan of die juist of onjuist is.

Na de sluiting van de fabriek is het Honigcomplex door de gemeente Nijmegen tijdelijk beschikbaar gesteld aan kleine bedrijven in de creatieve sector (zie bron 18).

2p 28 Geef twee redenen waarom bij de herontwikkeling van fabrieks- en bedrijventerreinen vaak gekozen wordt voor de creatieve sector.

Gebruik de bronnen 18 tot en met 21.

Door het ontwikkelingsplan Waalfront zou in de wijk de Biezen *gentrification* kunnen optreden.

3p 29 Beredeneer in drie stappen waarom de bewoners van de wijk de Biezen de nadelige gevolgen van *gentrification* vrezen.

Begin je redenering met woningkenmerken van deze wijk.

Opgave 7 – Leefomgeving: Het Honigcomplex in Nijmegen

bron 18

Het Honigcomplex in Nijmegen

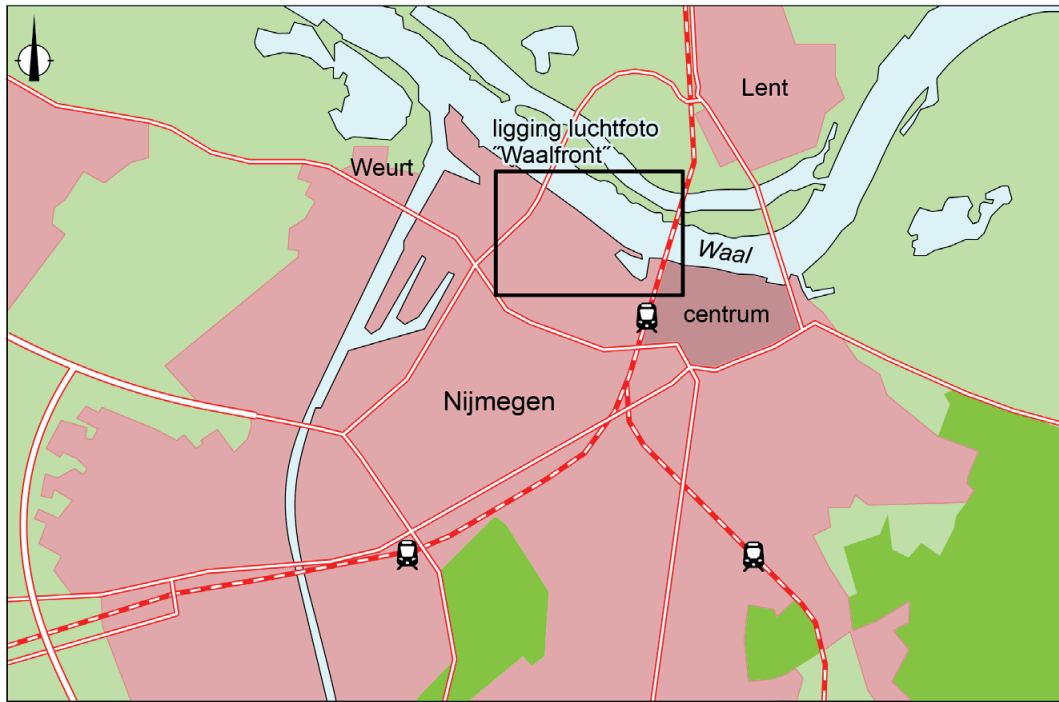
Ten westen van het centrum van Nijmegen ligt langs de Waal het oude fabriekscomplex van soepen- en vermicelliproducent Honig. In 2012 stopte hier de productie en kwam het complex leeg te staan. De oude fabriek maakt nu deel uit van het stedelijk ontwikkelingsplan Waalfront. Op het Honigcomplex en het omliggende fabrieksterrein worden ruim 2.000 nieuwe woningen gebouwd. Ook recreatie en werk krijgen een belangrijke functie. De gemeente werkt hierbij samen met woningcorporaties en een bedrijf dat gespecialiseerd is in gebiedsontwikkeling.

In het Honigcomplex zijn tijdelijk 150 kleine creatieve en innovatieve bedrijven gevestigd. Een deel van het complex zal gesloopt worden. Het te behouden deel van het Honigcomplex krijgt een prominente plek in het gebied. De verwachting is dat een deel van de bedrijven die al aanwezig zijn zich permanent in het Honigcomplex zal vestigen.

Het oude Honigcomplex



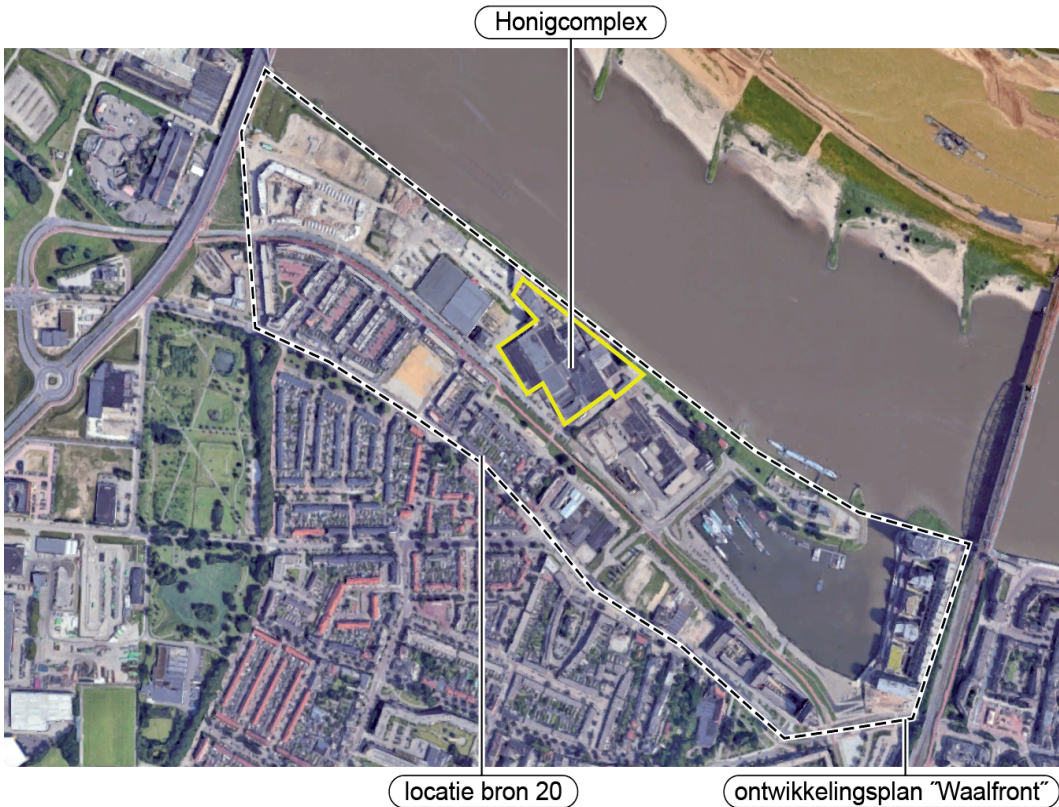
Nijmegen met ontwikkelingsgebied Waalfront



Legenda:

- | | | | |
|------------------|----------------|----------------|----------|
| bebouwing | landbouwgebied | snelweg | spoorweg |
| natuur/bosgebied | water | doorgaande weg | station |

luchtfoto Waalfront



bron 20

Straat in de wijk de Biezen met op de achtergrond het Honigcomplex



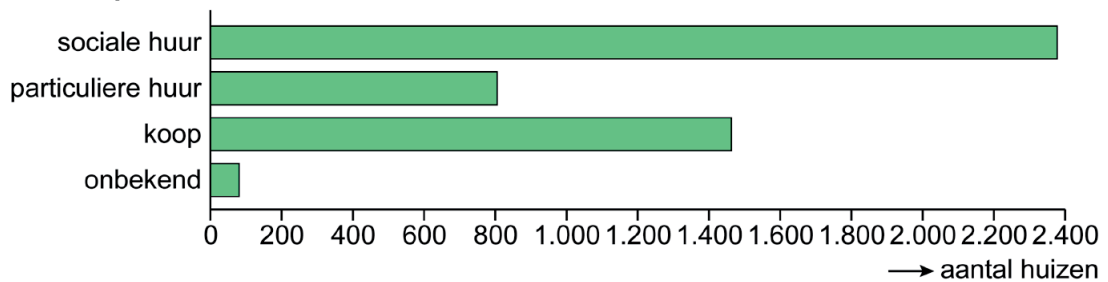
bron 21

Woningkenmerken van de wijk de Biezen in Nijmegen (2020)

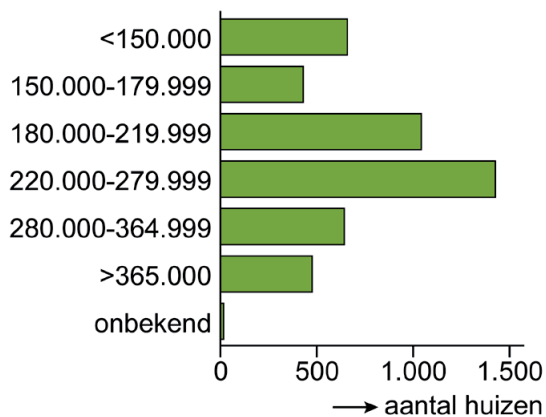
woningmarkt

aantal woningen: 4.720

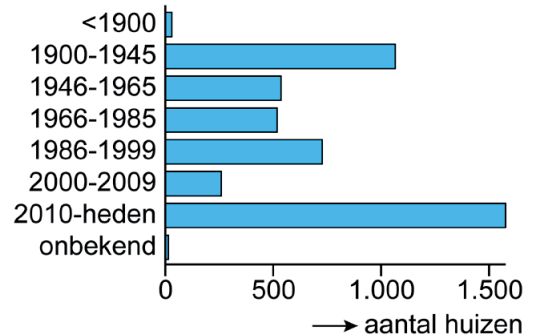
huur/koop



woningwaarde in euro's



aantal woningen per bouwjaar



Bronvermelding

Een opsomming van de in dit examen gebruikte bronnen, zoals teksten en afbeeldingen, is te vinden in het bij dit examen behorende correctievoorschrift, dat na afloop van het examen wordt gepubliceerd.